海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房
（锅炉及配套设施部分）竣工环境保护验收意见

2021年1月8日，北京世博宏业房地产开发有限公司按《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、《海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房项目环境影响报告表》及审批部门的审批决定、《海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房（锅炉及配套设施部分）竣工环境保护验收监测报告表》，对本项目进行竣工环境保护验收，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

“海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房项目”位于北京市海淀区西土城路1号院地下二层，本项目建筑面积341m^2，建设3台燃气热水锅炉（2台3.46MW为居民提供冬季供暖、1台0.7MW为居民提供全年生活用热水）。

锅炉运营单位（北京华远意通热力科技股份有限公司）已办理了锅炉房排污许可证（证书编号：91110106745461928Y073Q）。

（二）建设过程及环保审批情况

2019年9月，北京市海淀区生态环境局以海环审字20190044号批复了北京中环尚达环保科技有限公司编制的《海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房环境影响报告表》；项目为补办环保手续，于2016年3月开工，2016年11月15日建成并投入使用。

（三）投资情况

项目实际总投资 320 万元，其中环保投资约 48 万元。

（四）验收范围

本次竣工环境保护验收范围为海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房中 3 台锅炉及配套设施；2 台直燃机及配套设施已于 2020 年 5 月先行完成竣工环境保护验收，不在本次验收范围内。

二、工程变动情况

本项目在实施过程中建设地点、性质、建设内容及规模、生产工艺、主要环保设施均未发生重大变动。

三、环境保护措施落实情况

（一）本项目产生的废水，经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入清河污水处理厂处理。

（二）项目锅炉房内 3 台锅炉（2 台 3.46MW、1 台 0.7MW）均安装了低氮燃烧装置，燃烧废气经一根 61 米高排气筒排放。

（三）生活垃圾统一由环卫部门清运，废弃离子交换树脂拟委托单位清运处置，项目验收期间暂无废弃离子交换树脂产生。

（四）锅炉及附属设备均位于地下二层，水泵等选用了低噪声设备，并采取了基础减震，烟囱出口加装了消声器。

（五）本项目按照《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）中相关要求设置了监测点位，并安装标识。

四、环境保护措施运行效果和工程建设对环境的影响

（一）本项目所排污水中污染物浓度监测结果满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

（二）本项目锅炉烟气中各污染物排放浓度的监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015)中表 1 新建锅炉大气污染物排放浓度限值要求。

（三）本项目所在小区四周厂界昼、夜噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 1 类区限值要求。

（四）本项目固体废物处置措施落实到位，固体废物得到妥善处置。

（五）本项目环境影响报告表及其审批部门的审批决定中均未提出污染物排放总量控制指标要求。根据中检华盛（北京）检测有限公司出具的检测报告和项目运行情况核算污染物排放总量，本项目COD排放量为0.0244t/a、氨氮排放量为0.0015t/a、二氧化硫排放量为0.1892t/a、颗粒物排放量为0.067t/a、氮氧化物排放量为0.6006 t/a。

五、验收结论

“海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房（锅炉及配套设施部分）”在实施过程中落实了环境影响报告表及审批部门审批决定的要求，配套建设了各项污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，经逐一对照核查不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，项目环境保护设施验收合格。

六、对工程后期运行的建议和要求

1、加强对项目环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。

2、落实项目环境信息公开工作，主动接受社会监督。

马云逸 孙晓宇 白祥石 张长英

七、验收人员信息

见附件

北京世博宏业房地产开发有限公司

2021 年 1 月 8 日

附件：

海淀区东升乡居住、商业项目新建锅炉房（锅炉及配套设施部分）竣工环境保护验收人员信息

类别	姓名	单位名称	职称/职务	联系方式	签字
建设单位	马云逸	北京世博宏业房地产开发有限公司	主任工程师	13911994556	马云逸
技术专家	张书景	北京市劳动保护科学研究所	副研究员	13240165876	张书景
	孙晓宇	中环联新（北京）环境保护有限公司	高工	15810007194	孙晓宇
	陆晶	北京市劳保所科技发展有限责任公司	高工	13810299570	陆晶
验收监测报告编制单位	张长英	北京中科环泰环保科技有限公司	工程师	15810032332	张长英
检测单位	白祥石	中检华盛（北京）检测有限公司	项目经理	13240000035	白祥石