北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目竣工环境保护验收意见

2020 年 7 月 27 日，北京润诚嘉信置业有限公司根据《北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目位于北京市昌平区沙河镇南一村，现名为“罗兰香谷二期小区”，建设内容为住宅及公共服务设施，实际总建筑面积230214.6平方米，其中地上建筑面积175155平方米，地下建筑面积55059.6平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

2016 年 3 月，建设单位委托北京神州瑞霖环保科技股份有限公司编制了《北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目环境影响报告表》，并于 2016 年 4 月补办了环保审批手续，取得了北京市昌平区环境保护局对该项目的批复文件（昌环保审字 [2016]0186 号）。

本项目于 2013 年 11 月 1 日开工建设，2016 年 10 月 27 日全部建成并陆续投入使用。

（三）投资情况

项目实际总投资 222700 万元，实际环保投资 623.56 万元，环保投资占总投资的比例为 0.28%。

（四）验收范围

本次验收范围为北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目的建设内容。

二、工程变动情况

北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目在实施过程中建设地点、建设内容及性质、主要环保设施未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目产生的废水为居民日常生活污水，主要水污染因子为 pH、CODCr、BOD5、SS、动植物油和氨氮。

项目居民日常生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终排入沙河再生水处理厂处理。

（二）废气

项目地下车库废气通过排风竖井集中排放，每小时通风换气次数不少于 6 次。锅炉安装了低氮燃烧器，锅炉燃烧废气经 1 根 65 米高排气筒排放，位置位于 A-2 地块 5#楼西侧楼顶。

（三）噪声

本项目产生的噪声主要为锅炉、风机、水泵运转时产生的设备噪声，项目对锅炉、水泵、风机等设备采取减振、消声等措施，并放置于封闭设备间内。

（四）固体废物

项目固体废物主要为一般生活垃圾，经收集后由北京市昌平区沙河镇环境卫生管理中心统一清运处置。

四、环境保护设施调试效果

（一）环保设施处理效率

环境影响报告表及其审批部门的审批决定中未对污染物处理设施的处理效率给出要求。

（二）污染物排放情况

1.废水

验收监测结果表明，项目废水总排口的污水排放均可满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值要求。

2. 锅炉燃烧废气

验收监测结果表明，项目锅炉废气排放均可满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015)中表 1 新建锅炉大气污染物排放浓度限值(2017 年 3 月 31 日前）要求。

3.噪声

验收监测结果表明，项目厂界噪声排放监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 1 类区限值要求。

4.固体废物

项目固体废物处置措施落实到位，符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及《北京市生活垃圾管理条例》（北京市第十三届人民代表大会常委会公告第20号）的有关规定。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果，本项目废气、废水、噪声均符合相应的排放标准限值要求，固废得到妥善处置，对周边环境质量无明显影响。

六、验收结论

北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目在实施过程中落实了各项环境保护措施，配套建设了污染防治设施，经逐一对照核查不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，项目环境保护设施验收合格。

七、后续要求

1 .加强对环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。

2.落实项目环境信息公开工作，主动接受社会监督。

八、验收人员信息

马云逸 [illegible] 周小凡 [illegible]

[illegible] [illegible]

见附件

北京润诚嘉信置业有限公司

2020 年 7 月 27 日

附件：

北京市昌平区沙河镇南一村二类居住用地（配建限价商品住房）建设项目

竣工环境保护验收人员信息

序号	姓名	单位	职称/职务	联系方式	签字	验收职能
1	马云逸	北京润诚嘉信置业有限公司	主任工程师	13911994556	马云逸	建设单位
2	封静	北京市劳保所科技发展有限责任公司	高工	13167568677	封静	验收监测报告编制单位
3	陆小为	原北京市环境保护局	高工	13141245196	[illegible]	专家
4	周小凡	原北京市环境保护局	高工	13910779921	周小凡	
5	文 瑛	原北京市环境保护局	高工	18611435953	文瑛	
6	白祥石	中检华盛（北京）检测有限公司	项目经理	13240000035	白祥石	检测单位
7	龚丽媛	北京中科丽景环境检测技术有限公司	项目经理	138012637252	龚丽媛	