

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-045



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得郑州市金水区杓袁北路南侧地块（宗地编号：郑政出(2018)159号（网），项目具体位置见图1），项目用地面积约13696平方米，规划容积率面积约52046平方米，成交总价15119万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目70%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得重庆市巴南区高职城大道西侧项目（宗地编号：S24/05、S25-1/06号，项目具体位置见图2），项目用地面积56134平方米，规划容积率面积约88081平方米，成交总价50000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市南城區环城路西南側地块（宗地编号：2019WG006，项目具体位置见图3），项目用地面积7686平方米，规划容积率面积53802平方米，成交总价42321万元。土地用途为商务金融用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得梅州市梅江区约亭路北侧地块（宗地编号：PM-B19021、PM-B19022，项目具体位置见图4），项目用地面积100199平方米，规划容积率面积约272989平方米，成交总价约99928万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区福厦公路东北侧地块（宗地编号：PS拍-2018-34号，项目具体位置见图5），项目用地面积约37297平方米，规划容积率面积约74594平方米，成交总价30200万元。土地用途为住宅及服务设施用地。公司目前拥有该项目40%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年五月八日

图 1：郑州市金水区杓袁北路南侧地块



图 2：重庆市巴南区高职城大道西侧项目



图 3：东莞市南城区环城路西南侧地块



图 4：梅州市梅江区约亭路北侧地块



图 5：莆田市涵江区福厦公路东北侧地块

