

# 南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）自编 3#、4#、5#住宅建设项目竣工环境保护验收工作组意见

2018年9月3日，广州市保辉房地产开发有限公司（建设单位）组织了本项目设计单位（筑博设计股份有限公司）、施工单位（富利建设集团有限公司/中建三局第一建设工程有限公司）、监理单位（广东重工建设监理有限公司）等单位的代表及3位专家组成验收工作组（名单附后），根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4号）、广东省环境保护厅关于转发环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的函（粤环函【2017】1945号）及广州市环境保护局《关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环【2018】30号）等规定对本项目进行验收。验收工作组审阅了《验收报告》等资料，并对项目现场及项目环保设施进行了核查，经充分讨论，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）项目位于广州市南沙区榄核镇镇南路南侧，总占地面积 120200 m<sup>2</sup>，总建筑面积 426640 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：11 栋 33 层住宅楼（自编号 1#~11#栋，设地下二层，部分设一层或二层商业裙楼）；11 栋 3 层住宅楼（自编号 12#~22#，设地下一层）；一栋 3 层幼儿园（部分 1 层及 2 层为托儿所，设一层地下室）；一栋 4 层小学（部分一层），一栋 1 层食堂（小学配套，设一层地下室）；两栋 2 层商业楼。项目不设中央空调、冷却塔、锅炉等设备。

林青 沈榕 魏保辉 王怀林 曾维丰

## （二）建设过程及环保审批情况

南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）建设项目执行了环境影响评价制度和三同时制度，由广州市番禺环境科学研究所有限公司编制了《南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）建设项目环境影响报告表》，广州市南沙区环保水务局于2016年6月6日以“穗南区环水管影[2016]41号”给予批复。

主体工程及配套的环保设施于2017年3月开工建设，本次验收项目于2018年8月建成并投入使用，环保设施运行正常。

## （三）投资情况

南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）项目总投资为40000万元，其中环保投资200万元。

## （四）验收范围

本次验收内容为南沙区榄核镇镇南路南侧地块（2015NJY-9）自编3#、4#、5#住宅，建筑面积91334.55m<sup>2</sup>。

## 二、工程变动情况

无变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）污水

本项目污水主要为生活污水。生活污水经三级化粪池预处理，达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后排入市政污水管网由榄核污水处理厂集中处理。

本项目已经取得广州市南沙区环保水务局排水许可证。

林清明 魏保辉 王拓林  
孙江涛 杨俊廷

## （二）噪声

本项目运营期主要噪声为风机等设备运行时产生的噪声以及进出车辆噪声。风机设置在独立机房内，采取了减振、隔声、消声等措施。

## （三）固体废物

本项目主要固体废物为生活垃圾，由环卫部门统一处理。

## （四）其他环境保护要求的落实情况

建设项目施工期间严格环境管理，落实了各项环境保护措施，施工期间没有发生环保投诉事件。

## 四、环境保护设施调试效果

根据广州市环境保护科学研究院出具的验收监测报告（穗环科监测第 2018168 号），结果表明：本项目各边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）及《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2、4 类标准要求。

## 五、验收结论

本项目落实了环评及其批复要求，执行了“三同时”制度，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，同意本项目通过竣工环境保护验收。

## 六、建议和要求

（一）建设单位应在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护设施进行检查、维护和更新，确保污染物能稳定达标排放。建设单位亦应积极配合各

林亦青 沈开良 魏国良 杨俊五 曾维丰

级环保部门做好该项目的日常环境保护监管工作，对该项目污染防治有新要求的，按新要求执行。

(二) 按国家、省、市关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

2018年9月3日

魏耀辉 魏耀辉 魏耀辉 魏耀辉  
沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀 沈耀

南沙区榄核镇南路南侧地块（2015NJY-9）自编3#、4#、5#住宅建设项目

竣工环境保护验收工作组名单

姓名	单位	电话	验收职务或相关方代表	签名
林东青	广州萝城房地产开发有限公司	18102823128	验收工作组组长	林东青
沈习宝	广州市保辉房地产开发有限公司	13828409435	验收工作组副组长	沈习宝
何景亮	珠江水资源保护科学研究所	13560011449	专家	何景亮
魏鸿辉	广州市环境监测中心站	13922127108	专家	魏鸿辉
卢彦	广州市环境保护科学研究院	13826076940	专家	卢彦
曾凡进	广州市环境保护科学研究院	13802536878	环境检测单位代表	曾凡进
曾维丰	筑博设计股份有限公司	15999648394	设计单位	曾维丰
梅俊杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	13725338221	施工单位	梅俊杰
王怀林	富利建设集团有限公司	15817503925	施工单位	王怀林
刘武萍	广东重工建设监理有限公司	13711571705	监理单位	刘武萍